

## **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO LRT.65/2014**

**Rapporto del Garante art.38 LRT65/2014  
Dicembre 2021**

**INDICE**

- 1 PREMESSE
- 2 AVVIO
- 3 IL PIANO DELL'INFORMAZIONE
- 4 GLI STRUMENTI PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE
- 5 INCONTRI

## 1 - PREMESSE

Il Comune di Pitigliano è attualmente dotato di un Piano Strutturale definitivamente approvato con delibera di consiglio comunale 24 settembre 2009, n. 32, che è stato avviato nel 2004 in forma coordinata con i Comuni di Castell' Azzara e di Sorano. In conformità con la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, "Norme per il Governo del Territorio", l'Ente ha provveduto anche alla formazione del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera n. 6 del 24 Febbraio 2015 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LRT 1/2005, il giorno 15 aprile 2015, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BURT n. 15 parte II.

A Marzo 2020 con deliberazione di Giunta n. 30 del 30/03/2020, l'Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora ha approvato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17,23 della L.R.T. 65/2014 e nel rispetto L.R.T. 65/2014 : la scelta operata dall' Unione, che è costituita dai Comuni di Pitigliano, Manciano e Sorano, è stata quella di aggiornare la pianificazione comunale vigente attraverso una *Vision* a lungo termine che possa mettere a sistema strategie d'area vasta.

A Febbraio 2021 è stato pubblicato l' Avviso Pubblico per la partecipazione alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Montani delle Colline del Fiora (Comuni di Manciano - Pitigliano - Sorano) ai sensi dell'art. 95 comma 8 L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017:l'avviso pubblico con scadenza al 31 Marzo 2021 era indirizzato a raccogliere proposte che possono riguardare interventi su edifici e complessi esistenti nel territorio rurale e nel territorio urbanizzato e interventi su aree libere nel territorio urbanizzato.

In attesa del compimento della formazione del Piano Strutturale Intercomunale, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere ad una revisione del Regolamento Urbanistico vigente: infatti il Regolamento Urbanistico giungerà nel 2022, in forza dell'articolo 1 comma 2 della L.R.T. 31/2020 così come modificata dalla L.R.T. 47/2021 (*Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19*) allo scadere. L'Amministrazione ha pertanto avviato, ai sensi dell'art. 17 della l.r.t. 65/2014 e ss.mm.ii ed art. 23 della l.r.t. 10/2010 e ss.mm.ii, il procedimento di formazione della variante urbanistica al fine di rendere il vigente strumento adatto a soddisfare le esigenze della comunità, pervenute sia dalle politiche agricole, da quelle produttive ed anche dai nuovi scenari di fabbisogno collettivo che si sono creati nel territorio Comune di Pitigliano nell'anno 2020, dovuti all'emergenza pandemica sanitaria COVID-19.

## 2 - AVVIO

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 13.04.2021 è stato dato avvio al procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico.

L'Avvio ha riguardato l'inizio contestuale dei seguenti procedimenti:

- Fase di avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell' art.17 della LRT 65/2014 ss.mm.ii.;

- Fase di avvio del procedimento paesaggistico PIT/PPR (piano di indirizzo territoriale a valenza paesaggistica), ai sensi degli art.20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- Fase di avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli art.23,24,25,26 e 27 della LRT 10/10 ss.mm.ii..

### **3 - IL PIANO DELL'INFORMAZIONE**

La relazione di avvio del procedimento ed il documento preliminare di VAS, di cui alla DCC n. 24 del 13.05.2021 di avvio, prevedeva che:

“In ogni fase procedurale compresa tra adozione e l'efficacia della Variante al Regolamento Urbanistico, sarà assicurata l'informazione e adeguati livelli di comunicazione alla cittadinanza e ai soggetti interessati, mediante pubblicazioni di avvisi e manifesti su tutto il territorio comunale. Tutta la documentazione sarà consultabile sul sito istituzionale del Comune alla sezione dedicata, costantemente aggiornata alla conclusione di ogni fase procedurale.

Rimarrà garantita anche la consultazione del materiale cartaceo prodotto, depositato presso l'Ufficio Urbanistica, durante gli orari di apertura del medesimo.

La funzione del **Garante dell'informazione e della partecipazione** consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio. In estrema sintesi il garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi. Le forme di pubblicità e partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Al garante potranno in qualsiasi momento essere rivolte richieste di informazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: **servizi@comune.pitigliano.gr.it**

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Marzia Stefani, Responsabile del Servizio Urbanistica che ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 accerta e certifica in apposita Relazione che il procedimento si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Per la fase di avvio, fino alla fase di adozione della Variante al RU, è stato nominato quale “Garante dell'informazione e della partecipazione” l'Arch. Alessandro Cirotto.

#### **4 - GLI STRUMENTI PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE**

A seguito dell'avvio del procedimento per la formazione della variante urbanistica è stato emesso Avviso del Garante in data 05.07.2021, informando che l'informazione e partecipazione avveniva mediante:

- comunicazione dell'avviso all'albo on line del Comune;
- comunicazione dell'avviso sul sito internet del comune;
- pubblicazione e comunicato stampa sul sito del comune e sui quotidiani locali;

##### **Sito internet del comune**

Gli elaborati sono stati resi disponibili sul sito istituzionale del Comune al seguente link:

<https://www.comune.pitigliano.gr.it/index.php?T1=VARUP>

e presso l'Ufficio Urbanistica durante gli orari di apertura del medesimo.

La sezione "Il Garante dell'informazione e della partecipazione" sarà sistematicamente aggiornata con la pubblicazione degli Avvisi e comunicazioni del Garante relativi ai principali passaggi istituzionali; degli Atti approvati dal Consiglio comunale e della normativa di riferimento; delle informazioni sui singoli eventi organizzati per garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini al percorso di formazione della variante urbanistica.

##### **E-mail del garante**

A disposizione dei cittadini e delle loro associazioni, per inviare segnalazioni, richieste, suggerimenti, per chiedere informazioni e chiarimenti è stato messo a disposizione il seguente indirizzo di posta elettronica: [servizi@comune.pitigliano.gr.it](mailto:servizi@comune.pitigliano.gr.it)

#### **5 - INCONTRI**

Nell'intraprendere il procedimento di formazione del Regolamento urbanistico è stata costantemente prestata particolare attenzione all'ascolto ed all'informazione, al fine di facilitare il più possibile cittadini, enti, associazioni durante la visione, la comprensione e la divulgazione, fornendo il necessario supporto tecnico. E' stato assicurato un orario di ricevimento settimanale per eventuali appuntamenti dei cittadini con il Responsabile del Procedimento ed il Garante stesso.

Essendo la variante al Regolamento Urbanistico assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della LRT 10/2010 e s.m.i., è stata esperita la procedura per la fase preliminare, art. 23 della LRT 10/2010 e s.m.i., provvedendo a pubblicare sul sito del Comune nell'apposita sezione il documento preliminare, ed invitando gli enti territoriali interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale, a produrre i propri contributi che sono stati presi in esame nella redazione del rapporto ambientale e degli ulteriori elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico.

Con nota di Prot. n. 4268 del 4 Giugno 2021 è stato infatti comunicato e trasmesso agli Enti e soggetti SCA

l'avvio ai sensi dell'art.17 L.R.T.65/2014 - Avvio delle consultazioni VAS art.23 L.R.T.10/10 ss.mm.ii.

Sono pervenuti solo quattro documenti/contributi ai sensi dell'art. 23 L.R.T.10/10 ss.mm.ii ed esattamente:

- Autorità Idrica Toscana, prot. n. 4770 del 22.06.2021;
- ARPAT, prot. n. 6470 del 26.08.2021;
- Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, prot. n. 6639 del 02.09.2021;
- Adr - Unità Tutela della Risorsa Idrica, prot. n. 7088 del 17.09.2021.

Garante dell'informazione e partecipazione

Arch. J. Junior Alessandro Cirotto

---